

P0058C4 Baux de location

Description de la sous-série : Baux de location. - 1720-1841. - 60 pièces de documents textuels.

Cette sous-série témoigne des manières de procéder en matière de location de maisons et de terres en Nouvelle-France et au Bas-Canada. Elle est composée en grande partie de baux à loyer (maisons-appartements) et de baux à ferme (terres). On y retrouve quelques requêtes en saisie, avis de reprise de possession et quittances de loyer.

Description des documents :

- | | | |
|------|-----------------|---|
| C4/1 | (mf 1381) | Villemarie, 20 septembre 1720 |
| | | Bail à loyer de maison rue Notre-Dame, par Pierre D'Aillebout d'Argenteuil à Pierre de L'Estage. |
| C4/2 | (mf 1381) | Septembre 1728 |
| | | Affermage des terres dans la seigneurie D'Aillebout par le chevalier et Alexandre D'Aillebout à Charles Lemaire. |
| C4/3 | (mf 1381, 1382) | Montréal, 28 décembre 1729 |
| | | Bail à ferme d'une terre par Laurent Truteau à Jacques Bouchet dit St-Amour. |
| C4/4 | (mf 1382) | D'Aillebout, 15 août 1734 |
| | | "État de la maison livrée à M. D'Aillebout selon son bail". |
| C4/5 | (mf 1382) | Montréal, 12 février 1735 |
| | | Bail à ferme d'une terre dans la seigneurie D'Aillebout, par Louise Denis, veuve de Pierre D'Aillebout d'Argenteuil à Joseph Coderre. |
| C4/6 | (mf 1382) | Montréal, 18 août 1736 |
| | | Bail à ferme d'une terre dans la seigneurie D'Aillebout par Louise Denis, veuve de Pierre D'Aillebout d'Argenteuil, à Bernadin et Joseph Lemaire. |
| C4/7 | (mf 1383) | Montréal, 4 novembre 1737 |
| | | Bail de loyer de maison à M. Chaumont par Pierre Garreau et Pierre Guy. |

- C4/8 23 septembre 1739
- Avis de Bernardin St-Germain à M. D'Argenteuil de reprendre sa maison de Carillon.
- Voir C4/9.
- C4/9 (mf 1383) Montréal, 28 septembre 1739
- Requête de Jean D'Aillebout d'Argenteuil à Bernardin St-Germain de lui remettre sa maison de Carillon, en l'état où elle était au moment du bail.
- 23 septembre 1739. Avis à M. D'Argenteuil par Bernardin St-Germain de reprendre sa maison de Carillon.
- C4/10 (mf 1383) Saut-au-Récollet, 13 novembre 1741
- Bail à ferme d'une terre à l'Île-Jésus par Jean D'Aillebout d'Argenteuil à Jean-François Nolet.
- C4/11 (mf 1384) Montréal, 10 mars 1742
- Bail à loyer d'une maison dans la seigneurie D'Aillebout par Louise Denis, veuve de Pierre D'Aillebout d'Argenteuil, à Joseph Bonaventure Le Gardeur de Croisil.
- 28 avril 1742. Bail identique par la même au même.
- C4/12 28 avril 1742
- Bail de maison par veuve D'Aillebout d'Argenteuil à Le Gardeur de Croisil.
- Voir C4/11.
- C4/13 (mf 1384, 1385) Montréal, 21 août 1743
- Requête de Louise Denis, veuve de Pierre D'Aillebout d'Argenteuil pour saisie contre M. et Mme de Croisil pour loyer d'une ferme dans la seigneurie D'Aillebout.
- C4/14 (mf 1385) Saut-au-Récollet, 28 octobre 1743
- Bail à ferme d'une terre à l'Île-Jésus par D'aillebout d'Argenteuil à Joseph Berthiaume.
- C4/15 (mf 1385) Montréal, 1^{er} avril 1746

Signification d'éviction des lieux à Joseph Le Gardeur de Croisil et à son épouse Marie-Joseph Marest de La Chauvignerie par dame veuve D'Aillebout d'Argenteuil avec congé de bail des prairies de la seigneurie D'Aillebout.

- C4/16 (mf 1385) Montréal, 8 juin 1749
Bail à ferme d'une terre par Madeleine Sureau, veuve de Denis Le Cour, à son fils, Louis Le Cour.
- C4/17 (mf 1386) Montréal, 6 octobre 1750
Bail à loyer d'une ferme et métairie à l'Île-Jésus, par Jean D'Aillebout d'Argenteuil à Joseph Vannier.
- C4/18 (mf 1386, 1387) 30 septembre 1751
Bail à ferme de la terre de François D'Aillebout d'Argenteuil à Joseph Vanier au Saut-au-Récollet.
- C4/19 (mf 1387) Montréal, 12 décembre 1752
Bail à ferme de la seigneurie D'Aillebout à Pierre Jorian & Cie par Alexandre D'Aillebout de Cuisy et Louise Charlotte D'Aillebout d'Argenteuil, épouse de Pierre Marganne de Lavaltrie.
- C4/20 (mf 1387) Montréal, 6 octobre 1756
Bail à ferme d'une métairie à l'Île-Jésus, par Jean D'Aillebout d'Argenteuil à Alexis Pelletier.
- C4/21 (mf 1388) Montréal, 6 septembre 1762
Bail à ferme d'une terre par Jean-Bte Carignan à Nicolas Juillet.
- C4/22 (mf 1388) Terrebonne, 28 mars 1763
Bail à ferme du jardin de la seigneurie de Terrebonne par madame de Ramezay à François Dumas.
- C4/23 (mf 1388) Terrebonne, 5 octobre 1773

Déclaration du chirurgien Labot, attestant l'offre de M. et Madame de Lavaltrie de donner à bail à M. de La Corne le moulin de la seigneurie de Terrebonne.

- C4/24 (mf 1389) Québec, 4 mai 1774
Bail à loyer d'emplacement à la haute ville par Marie-Anne Tarieu de Lanaudière, veuve du docteur Gauthier, à George Ginkins (Jenkins).
- C4/25 (mf 1389) Montréal, 31 octobre 1778
Bail à loyer de maison par Charles Dézéry Latour à Joseph Jacob Jordan, trésorier du roi.
- C4/26 (mf 1389, 1390) Montréal, 23 juillet 1785
Bail à ferme d'une maison par Pierre Guy à Thomas Burn.
- C4/27 (mf 1390) St-Denis, 28 février 1787
Bail à ferme d'un moulin à farine par Joseph B. de La Bruère de Montarville à Joseph Fond.
- C4/28 (mf 1390, 1391) Montréal, 3 octobre 1788
Bail de loyer d'une terre à Lachenaie, par John McKindlay à Fidèle Joly.
- C4/29 (mf 1391) Québec, 26 janvier 1791
Bail de loyer du "Hangar de Pénissau" et d'une boulangerie, au faubourg Québec, à Montréal, par William Grant, faisant pour dame veuve < Deschambault, à David Alexander Grant.
- C4/30 (mf 1391) 18 octobre 1795
Bail de loyer de deux moulins, au fief Carufel par Charles de Lanaudière à Charles Dunn.
- C4/31 (mf 1392) Montreal, 12 March 1802
Lease of a garden and orchard by Angus McDonell and his wife, Marie-Anne Angélique de Bellestre, to Christian Wagener.
- C4/32 (mf 1393) Montréal, 4 mars 1803

Bail de loyer d'une maison par Jeanne Hervieux, veuve de Simon Sanguinet, à Benjamin Hager.

C4/33 (mf 1393) Montréal, 5 avril 1803

Contrat de loyer d'une voute et d'un petit appartement par Pierre Guy à Étienne Derome.

C4/34 (mf 1393) Montréal, 20 juin 1803

Bail de loyer d'une voute par Jeanne Quesnel Fonblanche, veuve de Jacques Hervieux, à Pierre Duperré, fils.

C4/35 (mf 1393) Montréal, 25 avril 1804

Bail de loyer de maison par Pierre Guy à son fils, Joseph Guy.

C4/36 (mf 1394) Montréal, 25 avril 1804

Bail de loyer d'un magasin par Pierre Guy à Pierre Charland.
- 29 mai 1804. Inventaire d'ameublement du magasin. (Ce document manque).

C4/37 (mf 1394, 139r5) Montréal, 25 juin 1804

Bail de loyer d'une voute par Jeanne Quesnel Fonblanche à James Paterson.

C4/38 (mf 1395) Montréal, 7 août 1804

Bail de loyer de deux appartements par Marie Marguerite Perrault, veuve de Joseph Fournier à Clément Montrais.

C4/39 (mf 1396) Montréal, 16 février 1805

Bail de loyer d'une maison par Pierre Hughes Latour à Janvier Dantail Lacroix, avocat.

C4/40 (mf 1396, 1397) Montréal, 5 avril 1805

Bail de loyer d'une maison par Marie Josephte Vallée, veuve de Jean-Baptiste Tabeau, à Philippe Grisons et Joseph Massoletti, marchands.

C4/41 (mf 1397) Montréal, 2 mai 1805

Bail de loyer d'une maison par Samuel David, procureur de Jean-Bte Tabeau, à Nicol Graham.

C4/42 (mf 1397) Montréal, 1^{er} août 1805

Quittance de loyer par Pierre Guy à James Gilbert.

C4/43 (mf 1397, 1398) Montreal, 30 August 1805

Lease of an emplacement and building on St.Paul Street by Jacob Jordan to Samuel Gerrard.

C4/44 (mf 1398) Montréal, 13 septembre 1805

Bail à ferme d'un jardin potager au côteau St-Louis, par Louis Guy à Antoine Prud'homme et Marie-Louis Dubord, so épouse.

C4/45 (mf 1398) Montréal, 29 octobre 1806

Bail de loyer de maison par Pierre Guy à William Steel, marchand.

C4/46 (mf 1399) ontréal, 6 avril 1807

Bail de loyer d'emplacement et jardin par Joseph Allard à Jacques Hervieux.

C4/47 (mf 1399) Montréal, 5 octobre 1807

Bail de loyer de maison par André Guy à Henry Coarse.

C4/48 (mf 1399, 1400) Montréal, 6 février 1808

Bail de loyer de maison par Jacques Hervieux à Thomas Hagar.

C4/49 (mf 1400) Montréal, 21 août 1809

Bail de loyer de maison et verger par Gabriel Cotté, au nom de Angélique Blondeau, veuve Cotté, à James Sparrow.

C4/50 (mf 1400) Montréal, 14 février 1810

Bail de loyer de deux vergers par Gabriel Cotté, au nom de Angélique Blondeau, veuve Cotté à Lévy Mower.

C4/51 (mf 1401) Montréal, 17 février 1810

Bail de loyer d'une maison à trois étages, rue St-Paul, par Marie-Anne Lacorne-Dubreuil à William Stewart.

C4/52 (mf 1401) Montréal, 14 avril 1813

Bail de loyer de maison et verger par François de La Perrière à Thomas Mears.

C4/53 (mf 1401, 1402) Montreal, 7 May 1813

Lease of a house on St. James Street, by Louis Guy to Thomas Pearson.

C4/54 (mf 1402) 19 November 1818

Lease of a land in Upper Canada by Rodolphe Amédée DuMay to John Theodore de Misani.

C4/55 (mf 1402, 1403) Montreal, 3 October 1821

Lease of a land in the township of Cornwall by Robert Gillespie to Nathaniel Tait.

C4/56 (mf 1403) Montreal, 23 December 1829

Declaration by N. B. Doucet, on behalf of Catherine Manuel, widow of Levy Solomons that the said Catherine Manuel will leave the premises owned by Louis Guy, on the first of may next.

C4/57 (mf 1403) St-Charles, 5 mai 1834

Cautionnement de Pierre Dominique Desbartzch en faveur de François Louis Bourgeois, pour bail de loyer.

C4/58 (mf 1404) St.Philippe, 8 October 1834

Lease of land at St. Philippe by Marie Clothilde Raymond, widow of Theophile Pinsonnault to William Lawnsbrough and Stephen Weir, farmers.

C4/59 (mf 1404, 1405) Montréal, 2 mai 1836

Bail de loyer d'une maison par Louis Guy à Amable Dupras.

C4/60 (mf 1405, 1406) Montreal, 13 February 1841

Lease of 14 acres of land and Premises in the Township of Kingston with option of purchase, by Charles William Grant to Randolph Isham Routh, Commissary General, acting for and on behalf of Her Majesty the Queen.